|  |
| --- |
|  |
| Постановление администрации МО город Краснодар от 22.12.2014 N 9678 (ред. от 17.09.2025) "Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Краснодар по вопросу заключения концессионных соглашений" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 24.09.2025 |

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2014 г. N 9678

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПО ВОПРОСУ

ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар  от 25.01.2016 N 219, от 19.10.2017 N 4754, от 20.05.2021 N 1916,  от 18.11.2022 N 5484, от 11.06.2024 N 3335, от 17.09.2025 N 5836) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Краснодар, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P37) о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Краснодар по вопросу заключения концессионных соглашений, согласно приложению.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 20.05.2021 N 1916)

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Д.Ю. Васильева.

(п. 4 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.06.2024 N 3335)

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Утверждено

постановлением

администрации МО

город Краснодар

от 22 декабря 2014 г. N 9678

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПО ВОПРОСУ

ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 17.09.2025 N 5836) |  |

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Краснодар по вопросу заключения концессионных соглашений (далее - Положение) устанавливает порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Краснодар при:

подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений;

подготовке и заключении концессионных соглашений;

подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений;

изменении и прекращении концессионных соглашений.

2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, конкурс в электронной форме, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон).

3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Краснодар, соответствующее положениям Федерального закона.

4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании город Краснодар являются:

концедент - муниципальное образование город Краснодар, в лице администрации муниципального образования город Краснодар;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионером не могут являться юридические лица, указанные в Федеральном законе.

5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, в том числе в электронной форме, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

6. Подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, опубликовываются в газете "Краснодарские известия" или в издании "Вестник органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар" (далее - официальное издание) и размещаются на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (далее - официальный сайт).

Сообщение о проведении конкурса в электронной форме размещается в разделе открытой части электронной площадки, определенной концедентом в постановлении администрации муниципального образования город Краснодар о заключении концессионного соглашения на основании перечня операторов электронных площадок, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7. Решение о возможности заключения концессионного соглашения, в том числе на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Федерального закона, решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, предусмотренных частью 3.3 статьи 51 Федерального закона, а также решение о заключении концессионного соглашения принимаются путем издания постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

В случае принятия концедентом на себя части расходов в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в одной или нескольких формах, предусмотренных статьей 10.1 Федерального закона, в решении о заключении концессионного соглашения, а также в концессионном соглашении указывается размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента.

Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении получателем средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), принимаемого в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

8. Подготовку постановлений администрации муниципального образования город Краснодар, указанных в [пункте 7](#P62) настоящего Положения, осуществляет управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар (далее - Управление).

Основанием для подготовки решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, является решение городской Думы Краснодара о даче согласия на заключение концессионного соглашения, проект которого вносится Управлением.

Раздел II

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ЗАКЛЮЧЕНИИ

КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

9. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено в Управление:

1) органами администрации муниципального образования город Краснодар;

2) городской Думой Краснодара;

3) муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город Краснодар;

4) индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом).

Предложения о заключении концессионного соглашения лиц, указанных в [подпункте 4](#P78) настоящего пункта, вносятся в Управление по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения", и рассматриваются в порядке, установленном частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

10. Концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом, другими федеральными законами, и может включать в себя не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

11. Условия концессионного соглашения, предусмотренные Федеральным законом, могут определяться Управлением совместно с органами администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

12. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения лиц, указанных в статье 51 Федерального закона, приведен в [разделе V](#P188) настоящего Положения.

13. Управление, получив предложение о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных [пункте 9](#P74) настоящего раздела, в целях выявления наличия либо отсутствия оснований, которые могут повлечь невозможность заключения концессионного соглашения, в течение 5 дней со дня поступления такого предложения направляет запросы:

1) в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар о представлении:

информации о наличии (отсутствии) права собственности муниципального образования город Краснодар на объект, в отношении которого рассматривается вопрос о заключении концессионного соглашения (далее - объект концессионного соглашения), на иное передаваемое по концессионному соглашению имущество, и (или) земельный участок, с приложением правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;

выписок из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар в отношении объекта концессионного соглашения, иного передаваемого по концессионному соглашению имущества;

информации о наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения, иного передаваемого по концессионному соглашению имущества;

информации о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения, иного передаваемого по концессионному соглашению имущества в прогнозном плане приватизации муниципального имущества;

информации о наличии (отсутствии) технической документации на объект соглашения, на иное передаваемое по концессионному соглашению имущество;

информации об объектах, расположенных на земельном участке, согласно сведениям из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар;

информации о возможности предоставления концессионеру земельного участка в аренду (субаренду) или на ином законном основании;

2) в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении:

информации об ограничениях использования земельного участка, в том числе с учетом зон с особыми условиями использования территории;

информации о территориальном и функциональном зонировании в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар;

сведений о предполагаемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения на земельном участке, необходимом для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

информации о наличии (отсутствии) документации по планировке территории;

3) в департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении информации о возможности финансового участия концедента в одной или нескольких формах, указанных в статье 10.1 Федерального закона, за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных лицами, указанными в [подпункте 4 пункта 9](#P78) настоящего раздела;

4) в орган администрации муниципального образования город Краснодар, к сфере деятельности которого относится или будет относиться объект концессионного соглашения, о потребности муниципального образования город Краснодар в создании (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а также о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных лицами, указанными в [подпункте 4 пункта 9](#P78) настоящего раздела.

Ответы на указанные в настоящем пункте запросы с приложением подтверждающих документов направляются соответствующим органом администрации муниципального образования город Краснодар в Управление не позднее пяти рабочих дней с момента получения таких запросов.

14. В течение 20 дней после получения информации, указанной в [пункте 13](#P83) настоящего раздела, в случае отсутствия оснований, которые могут повлечь невозможность заключения концессионного соглашения по предложениям, поступившим от лиц, указанных в [подпунктах 1](#P75) - [3 пункта 9](#P77) настоящего раздела, для рассмотрения вопроса целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения Управление организует заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования город Краснодар (далее - рабочая группа).

Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар.

По итогам рассмотрения предложений, поступивших от лиц, указанных в [подпунктах 1](#P75) - [3 пункта 9](#P77) настоящего раздела, рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола, с учетом следующих показателей:

1) соответствие основным направлениям бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Краснодар;

2) соответствие планам и программам развития муниципального образования город Краснодар;

3) соответствие муниципальным программам муниципального образования город Краснодар.

На основании протокола заседания рабочей группы Управление не позднее 30 дней со дня проведения такого заседания осуществляет подготовку решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона и направляет его на согласование в установленном порядке либо уведомляет в письменном виде лицо, указанное в [подпунктах 1](#P75) - [3 пункта 9](#P77) настоящего раздела, представившее предложение о заключении концессионного соглашения, о нецелесообразности заключения концессионного соглашения.

15. После получения информации, указанной в [пункте 13](#P83) настоящего раздела, в случае отсутствия оснований, которые могут повлечь невозможность заключения концессионного соглашения по предложениям, поступившим от лиц, указанных в [подпункте 4 пункта 9](#P78) настоящего раздела, Управление не позднее 20 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы.

По итогам рассмотрения предложений, поступивших от лиц, указанных в [подпункте 4 пункта 9](#P78) настоящего раздела, рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или об отказе в заключении концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

На основании протокола заседания рабочей группы не позднее 30 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения принимается решение:

а) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения.

Решение о невозможности заключения концессионного соглашения должно содержать основания, предусмотренные Федеральным законом.

В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из вышеуказанных решений, Управление уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, Управление обеспечивает осуществление действий, предусмотренных частями 4.7, 4.9, 4.9-1 - 4.9-3, 4.10 статьи 37 Федерального закона.

17. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, организуется проведение переговоров в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения, и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, по результатам проведения переговоров представляет в администрацию муниципального образования город Краснодар измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению администрацией муниципального образования город Краснодар с учетом рекомендаций рабочей группы в течение десяти рабочих дней.

Рабочей группой выносятся обоснованные рекомендации о согласовании либо несогласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, Управлением подготавливается соответствующий проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар и обеспечивается осуществление действий, предусмотренных частью 4.8-1 статьи 37 Федерального закона.

В случае несогласования предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения принимается одно из решений, предусмотренных частью 4.8-2 статьи 37 Федерального закона.

В случае осуществления переговоров, предусмотренных Федеральным законом, их проведение обеспечивается Управлением.

18. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар органами и юридическими лицами.

Раздел III

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ

КОНКУРСОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

19. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным законом.

20. Управление в ходе подготовки проекта концессионного соглашения совместно с органами администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город Краснодар определяет критерии конкурса, параметры критериев конкурса, вид и форму конкурса, электронную площадку для проведения конкурса в электронной форме, срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте, а также в открытом разделе электронной площадки (для конкурса в электронной форме), сообщения о проведении конкурса.

21. Органы администрации муниципального образования город Краснодар, к компетенции которых относится рассмотрение вопросов в данной сфере, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город Краснодар по запросу Управления, в срок, не позднее 5 рабочих дней с момента получения запроса, представляют следующие сведения и документы, необходимые для подготовки последним проекта концессионного соглашения:

1. состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

2. мероприятия, необходимые для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3. предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4. параметры и расчет параметров для каждого критерия конкурса.

22. Управление на основании сведений и документов, указанных в [пункте 21](#P132) настоящего раздела, с учетом ранее предоставленной информации, предусмотренной [пунктом 13 раздела II](#P83) настоящего Положения осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения и направляет его на согласование в установленном порядке в органы администрации муниципального образования город Краснодар, в компетенции которых находятся вопросы и положения, содержащиеся в проекте концессионного соглашения.

23. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

условия конкурса в соответствии с Федеральным законом;

критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

вид конкурса (открытый или закрытый конкурс);

перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором администрацией муниципального образования город Краснодар размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом, сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

порядок и сроки утверждения конкурсной документации;

орган, уполномоченный концедентом на:

утверждение конкурсной документации, внесение в нее изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава.

В случае проведения конкурса в электронной форме в постановлении администрации муниципального образования город Краснодар о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.

24. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Федеральным законом.

25. Конкурсная комиссия выполняет функции, предусмотренные частью 3 статьи 25 Федерального закона.

26. По результатам проведения конкурса, в том числе в электронной форме, концедент заключает концессионное соглашение с победителем конкурса. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьями 37, 51 Федерального закона.

27. Конкурсная документация должна отвечать требованиям Федерального закона.

28. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется лицам одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в соответствии со статьей 26 Федерального закона, настоящим Положением и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар о заключении концессионного соглашения.

29. Проведение конкурса в электронной форме осуществляется в порядке, установленном главой 3.1 Федерального закона.

30. Основания признания конкурса несостоявшимся и порядок рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, установлены частями 7 - 11 статьи 32 Федерального закона.

В случае если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, постановление администрации муниципального образования город Краснодар о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению путем подготовки Управлением соответствующего проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

31. Все решения конкурсной комиссии, принимаемые в соответствии с Федеральным законом, оформляются протоколом.

Раздел IV

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИ ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ

КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

32. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом, на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар, подготовку которого осуществляет Управление.

33. Изменение существенных условий концессионного соглашения, указанных в части 1 статьи 10 Федерального закона, осуществляются по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

34. Обращение в антимонопольный орган в целях согласования изменений существенных условий концессионного соглашения подготавливается Управлением в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

35. В рамках рассмотрения вопроса о внесении изменений в концессионное соглашение Управление направляет в органы администрации муниципального образования город Краснодар, чьи интересы затрагиваются такими изменениями, информацию о предлагаемых изменениях концессионного соглашения.

36. В течение 10 рабочих дней с момента поступления информации о предлагаемых изменениях концессионного соглашения, органы администрации муниципального образования город Краснодар выражают позицию о возможности либо невозможности внесения таких изменений с указанием мотивированного обоснования.

37. Согласование с антимонопольным органом вносимых изменений в концессионное соглашение (при необходимости такого согласования) осуществляется после согласования таких изменений органами администрации муниципального образования город Краснодар.

38. В случае если внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется по инициативе концедента, то согласование таких изменений с антимонопольным органом осуществляется после получения согласования изменений с концессионером.

39. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется путем подписания сторонами концессионного соглашения дополнительного соглашения.

40. Расторжение концессионного соглашения осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом и концессионным соглашением.

41. Порядок и срок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.

42. В случае поступления от концессионера уведомления (требования) о возмещении расходов, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, Управление в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого уведомления (требования) направляет запросы:

1) в департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар с целью выявления наличия либо отсутствия возможности возмещения расходов за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);

2) в орган администрации муниципального образования город Краснодар, к сфере деятельности которого относиться объект концессионного соглашения, с целью выявления обоснованности представленных концессионером расходов, указанных в уведомлении.

43. Мотивированные ответы на указанные в [пункте 42](#P176) настоящего раздела запросы направляются соответствующими органами администрации муниципального образования город Краснодар в Управление не позднее 10 рабочих дней с момента их получения.

44. После получения ответов, указанных в [пункте 43](#P179) настоящего раздела, Управление организовывает заседание рабочей группы с целью получения соответствующих рекомендаций.

45. По итогам заседания рабочая группа выносит рекомендации с указанием возможности либо невозможности возмещения расходов концессионера, указанных в его уведомлении (требовании).

46. Не позднее 30 дней со дня поступления уведомления (требования) концессионера о возмещении понесенных расходов, Управление направляет концессионеру ответ концедента с указанием мотивированного обоснования принятого решения.

47. В случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концедента на основании пункта 3 части 5 статьи 13 Федерального закона, Управление осуществляет подготовку необходимого пакета документов и направляет его в орган администрации муниципального образования город Краснодар с целью обращения в судебные органы в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.04.2016 N 84-р.

48. В случае рассмотрения вопроса о расторжении концессионного соглашения по инициативе концедента на основании пункта 4 части 5 статьи 13 Федерального закона с учетом сведений и документов, подтверждающих причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению, Управление организовывает заседание рабочей группы с целью вынесения обоснованных рекомендаций по вопросу досрочного расторжения концессионного соглашения.

49. Расторжение концессионного соглашения по пункту 4 части 5 статьи 13 Федерального закона осуществляется на основании решения концедента, принимаемого путем издания соответствующего постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

50. Решение о расторжении концессионного соглашения в соответствии с [пунктами 48](#P184), [49](#P185) настоящего раздела направляется Управлением в адрес концессионера в течении 10 рабочих дней со дня его принятия.

Раздел V

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ,

ОБЪЕКТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,

ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТАКИХ

СИСТЕМ, В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 51 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

51. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, в порядке и при соблюдении условий, предусмотренных статьей 51 Федерального закона.

52. Управление, получив предложение о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных в [пункте 51](#P198) настоящего раздела, в течение семи рабочих дней со дня поступления указанного предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет:

в уполномоченный орган государственной власти Краснодарского края либо управление цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), - копию предложения для согласования в течение семи рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), или отказа в таком согласовании, а также метода регулирования тарифов, или отказа в таком согласовании;

в департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар - копию предложения для подготовки в течение пяти рабочих дней информации об оценке необходимости и достаточности реализации объема запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения и сроков их исполнения, оценке соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения, а также подтверждении необходимого объема инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения.

Управление осуществляет действия, предусмотренные [пунктами 13](#P83), [14 раздела II](#P100) настоящего Положения.

53. Не позднее семи рабочих дней с даты получения предложения о заключении концессионного соглашения Управление также осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар о внесении на рассмотрение городской Думы Краснодара проекта решения городской Думы Краснодара о даче согласия администрации муниципального образования город Краснодар на заключение концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

54. После согласования органом регулирования цен (тарифов), указанным в [пункте 52](#P199) настоящего раздела, на основании рекомендаций рабочей группы и решения городской Думы Краснодара о даче согласия администрации муниципального образования город Краснодар на заключение концессионного соглашения не позднее 30 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Управление подготавливает проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, указанных в части 4.6 статьи 37 Федерального закона.

55. В течение 5 рабочих дней со дня издания постановления администрации муниципального образования город Краснодар, указанного в [пункте 54](#P204) настоящего раздела, Управление обеспечивает подготовку и согласование проекта концессионного соглашения, его подписание уполномоченным должностным лицом и направляет для подписания лицу, обратившемуся с предложением о заключении концессионного соглашения, в порядке и в сроки, предусмотренные решением о возможности заключения концессионного соглашения.

Директор департамента

экономического развития,

инвестиций и внешних связей

администрации муниципального

образования город Краснодар

Е.С.ВАСИЛЬЧЕНКО